МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(РОСИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

24 марта 2020 г. Москва № 76

О приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы», Указа Президента Российской Федерации от 12 мая 2016 г. № 221 «О мерах по созданию Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2016 г. № 824 «О мерах по созданию Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», Указа Президента Российской Федерации от 10 июля 2008 г. № 1052 «Вопросы государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии», Указа Президента Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 425 «Об имущественном взносе Российской Федерации в Государственную корпорацию по содействию разработке, производству

и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех» и о внесении изменения в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. № 1009», Указа Президента Российской Федерации от 16.11.2017 г. № 554 «Об имущественном взносе Российской Федерации в Государственную корпорацию по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех» и о внесении изменения в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. № 1009», Указа Президента Российской Федерации от 23.05.2018 г. № 255 «Об имущественном взносе Российской Федерации в Государственную корпорацию по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех», Указа Президента Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 82 «О развитии открытого акционерного общества «Росгеология» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.03.2015 № 446-р «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 19.02.2015 № 82», Указа Президента Российской Федерации от 29.01.2018 г. № 38 «О дальнейшем развитии акционерного общества «Росгеология», Указа Президента Российской Федерации от 30.06.2012 г. № 932 «Об имущественном взносе Российской Федерации в государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» приказываю:

1. Утвердить перечень федеральных государственных унитарных предприятий согласно приложению № 1 к настоящему приказу, решения об условиях приватизации которых принимают территориальные управления и межрегиональные территориальные управления Росимущества (далее - территориальные органы Росимущества).

2. Утвердить перечень федеральных государственных унитарных предприятий согласно приложению № 2 к настоящему приказу, решения об условиях приватизации которых принимают территориальные органы

Росимущества исключительно после снятия установленного законодательством Российской Федерации запрета на приватизацию на основании специального поручения Росимущества.

3. Территориальным органам Росимущества обеспечить проведение федеральными государственными унитарными предприятиями, перечисленными в приложениях №№ 1, 2 к настоящему приказу (в случае, если соответствующие мероприятия ранее не были завершены в рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2017 - 2019 годы в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 227-р (с последующими изменениями)) (далее – во множественном числе Предприятия, в единственном числе Предприятие), следующих мероприятий:

3.1. В срок **до 1 июня 2020 г.** в установленном порядке инвентаризацию объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, и используемых Предприятием земельных участков по состоянию на 1 апреля 2020 г. в соответствии с приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» и представление в территориальные органы Росимущества ее результатов;

3.2. В срок **до 1 июня 2020 г.** в установленном порядке инвентаризацию прав на результаты научно-технической деятельности Предприятия по состоянию на 1 апреля 2020 г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 января 2002 г. № 7 «О порядке инвентаризации и стоимостной оценке прав на результаты научно-технической деятельности» и методическими рекомендациями по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденными совместным распоряжением Минимущества России, Минпромнауки России и Минюста России от 22 мая 2002 г. № 1272-р/Р-8/149;

3.3. В срок **до 1 июня 2020 г.** в установленном порядке инвентаризацию имущества и обязательств Предприятия по состоянию на 1 апреля 2020 г., утверждение промежуточного бухгалтерского баланса, составленного на дату проведения инвентаризации, уведомление уполномоченной Росимуществом аудиторской организации, а также территориального органа Росимущества

о возможности проведения аудита промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств Предприятия, представление аудиторской организации документов, необходимых для проведения аудиторской проверки, обеспечение доступа уполномоченной аудиторской организации на Предприятие;

3.4. В срок **до 1 августа 2020 г.** постановку на государственный кадастровый учет и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, а также на земельные участки, находящиеся у Предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, либо занимаемые объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса Предприятия, и необходимые для использования указанных объектов (подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Закона о приватизации, далее по тексту - земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия);

3.5. В срок **до 1 августа 2020 г.** внесение в реестр федерального имущества (далее - РФИ) сведений (необходимых изменений) в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 (далее - Положение), обо всех объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках), а также о подлежащих учету в реестре объектах движимого имущества (акциях, долях (вкладах) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, каждом объекте движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей);

3.6. В срок **до 1 августа 2020 г.** осуществление государственной регистрации права собственности Российской Федерации и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества;

3.7. В отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами недвижимого имущества, оформление справок кадастрового инженера, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо юридического лица, осуществляющего кадастровую деятельность

(подписанную не менее чем двумя находящимися в штате кадастровыми инженерами), об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства, заверенных печатями всех подписавших справку кадастровых инженеров с указанием идентификационных номеров квалификационного аттестата, а также получение справки соответствующего органа местного самоуправления о том, что указанные строения не являются объектами адресации в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (либо что ранее присвоенный указанному строению адрес аннулирован);

3.8. Получение заключений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) об отсутствии (наличии) объектов гражданской обороны по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков, а при наличии таких отдельно стоящих объектов - проведение кадастровых работ и постановку на самостоятельный государственный кадастровый учет занимаемых ими земельных участков;

3.9. Получение заключений территориальных органов МЧС России об отсутствии (наличии) объектов, входящих в систему объектов пожарной службы соответствующих поселений, использующихся в том числе для пожаротушения объектов, не находящихся в хозяйственном ведении указанного Предприятия, по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков, а при наличии таких отдельно стоящих объектов - проведение кадастровых работ и постановку на самостоятельный государственный кадастровый учет занимаемых ими земельных участков;

3.10. При наличии в хозяйственном ведении Предприятия аэродромов обеспечение получения заключения Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) либо его территориальных органов об отнесении соответствующего аэродрома, а также объектов недвижимого имущества,

расположенных на нем, к объектам системы и средствам управления воздушным движением аэропортов и авиапредприятий, связанных с обеспечением единой системы управления воздушным движением нижнего и верхнего воздушного пространства, аэродромам федерального значения (классов А, Б, В, Г, Д в соответствии с принятой классификацией), а также к центрам метрологии или летно-испытательным станциям, либо к учебно-тренировочным центрам гражданской авиации;

3.11. При наличии в хозяйственном ведении Предприятия объектов, находящихся на территории закрытых административно-территориальных образований (далее - ЗАТО), обеспечение получения заключения администрации ЗАТО об отнесении указанных объектов к объектам, для обеспечения безопасности которых созданы ЗАТО;

3.12. При наличии в составе подлежащих приватизации в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 статьи 30 Закона о приватизации принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества, относящихся к объектам электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, обеспечение утверждения уполномоченными органами государственной власти соответствующих инвестиционных программ;

3.13. Получение заключений (писем) территориальных органов Министерства культуры Российской Федерации (далее - Минкультуры России) либо органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, об отнесении находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия, с информацией о категории соответствующих объектов культурного наследия и их отнесении к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

3.14. Получение заключений (писем) территориальных органов Федерального агентства по государственным резервам (Росрезерва) о наличии в хозяйственном ведении Предприятия материальных ценностей

мобилизационного резерва;

3.15. Получение заключений (писем) органов местного самоуправления по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия автомобильных дорог (при наличии) об использовании автомобильных дорог жителями соответствующих поселений;

3.16. Получение заключений (писем) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства (Росавтодора), либо подведомственных ему уполномоченных федеральных государственных учреждений, а также соответствующих компетентных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере дорожного хозяйства в отношении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, об отнесении их к земельным участкам, предоставленным для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

3.17. Получение заключений (писем) территориальных органов Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдора) и ОАО «Российские железные дороги» по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов железнодорожного транспорта об отнесении соответствующих объектов к объектам общего (необщего) пользования, а также об отнесении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, к земельным участкам, предоставленным для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

3.18. Получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов здравоохранения (поликлиники, больницы, медицинские пункты) об использовании таких объектов жителями соответствующих поселений и о вхождении соответствующих объектов в систему объектов здравоохранения соответствующего поселения, с

информацией об источниках финансирования мероприятий по обеспечению их деятельности (в том числе сведения о наличии субсидий, субвенций или иного финансирования из средств государственного или муниципального бюджетов);

3.19. Получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов образования (детские сады, школы, техникумы и т.п.) об использовании таких объектов жителями соответствующих поселений и о вхождении соответствующих объектов в систему объектов социальной инфраструктуры для детей либо в систему объектов образования соответствующего поселения; получение сведений о наличии у Предприятия лицензии на осуществление образовательной деятельности и информации об источниках финансирования мероприятий по обеспечению соответствующей деятельности (в том числе сведения о наличии субсидий, субвенций и иного финансирования из средств государственного или муниципального бюджетов);

3.20. Получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов, являющихся детскими оздоровительными комплексами, пионерскими лагерями, санаториями, профилакториями, базами отдыха, об использовании таких объектов в целях отдыха и оздоровления детей, инвалидов либо престарелых и о вхождении соответствующих объектов в систему объектов социальной инфраструктуры для детей; получение копий документов (решений) о предоставлении Предприятию земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты, а также копий решений о вводе соответствующих объектов в эксплуатацию;

3.21. Получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия спортивных сооружений о вхождении таких объектов в систему объектов спорта соответствующего региона и их использовании для

проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также копий документов о вводе соответствующих объектов в эксплуатацию;

3.22. Получение заключений (писем) территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее - МВД России) по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов жилищного фонда (общежития, жилые дома и т.п.) о наличии (отсутствии) граждан, проживающих в соответствующих помещениях (зарегистрированных по основному месту жительства);

3.23. Получение заключений (писем) территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) и уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по месту нахождения земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, относящихся к категории «особо охраняемая территория», а также расположенных в пределах границ населенных пунктов в зонах особо охраняемых территорий, об отнесении соответствующих земельных участков к особо охраняемым природным территориям и о вхождении соответствующих земельных участков в границы территории, на которой расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной (в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 статьи 58 Федерального закона Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

3.24. Получение заключений (писем) уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации о наличии (отсутствии) в границах земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, береговой полосы;

3.25. Получение заключений (писем) уполномоченных органов местного самоуправления по месту нахождения об отнесении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, к земельным участкам общего пользования, зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, к имеющим особое природоохранное значение в отношении

расположенных в пределах границ населенных пунктов в зонах особо охраняемых территорий, а также о нахождении соответствующих земельных участков в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, согласно разделу 2.3 санитарных правил и норм 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10;

3.26. Получение заключений (писем) уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации по месту нахождения о принадлежности земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, к категории земель лесного фонда с приложением при условии отнесения к землям лесного фонда подтверждающих документов;

3.27. Получение архивных справок Федерального архивного агентства (Росархива) либо соответствующих государственных архивов по месту нахождения в отношении принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества, построенных до 1917 года, содержащих в том числе сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности объектов;

3.28. Получение заключения (письма) территориальных органов Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсов) по месту нахождения в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, о вхождении их в состав соответствующей водохозяйственной системы;

3.29. При наличии в составе имущественного комплекса Предприятия объектов, относящихся к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), обеспечение оформления в установленном порядке охранных обязательств на такие объекты и паспортов объектов культурного наследия;

3.30. Получение заключений (писем) уполномоченных органов местного самоуправления по месту нахождения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения (при наличии), находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, об отнесении их

к таковым, в целях включения их в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия;

3.31. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, в целях выделения и постановки на самостоятельный государственный кадастровый учет земельных участков, занятых не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества.

При этом необходимо убедиться, что:

3.31.1. Земельные участки, занимаемые отдельно стоящими объектами недвижимого имущества, часть помещений в которых не входит в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия (сохраняется в федеральной собственности или находится в собственности иных лиц), выделены, поставлены на самостоятельный государственный кадастровый учет и включены в перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, а также что на соответствующие земельные участки осуществлена государственная регистрация права собственности Российской Федерации;

3.31.2. На включенных в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества (помещения в объектах недвижимого имущества), сохраняемые в федеральной собственности либо находящиеся в собственности иных лиц;

3.31.3. Включенные в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия отдельно стоящие объекты недвижимого имущества приватизируются с включением в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия занимаемых ими земельных участков, за исключением случаев, когда такие земельные участки ограничены либо изъяты из оборота, либо запрещены к приватизации;

3.31.4. Отсутствуют запреты или ограничения на приватизацию

имущества (в том числе земельных участков), включаемого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия;

3.32. Выполнение мероприятий, предусмотренных приказом Минэкономразвития России от 6 октября 2016 г. № 641 «Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества»;

3.33. Направление в регистрирующий орган уведомления о начале процедуры реорганизации по форме № Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 25 января 2012 г. № ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

Также территориальным органам Росимущества необходимо обеспечить завершение проведения Предприятиями, которые ранее включались в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2017 - 2019 годы в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. 227-р (с последующими изменениями), мероприятий по подготовке к приватизации согласно соответствующим приказам Росимущества, ранее изданным во исполнение указанного распоряжения Правительства Российской Федерации.

4. Территориальным органам Росимущества обеспечить представление Предприятиями в срок **до 15 августа 2020 г.** следующих документов (в случае, если соответствующие документы ранее не были представлены в рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2017 - 2019 годы в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 227-р (с последующими изменениями)):

4.1. Оформленные в установленном порядке акты инвентаризации имущества (инвентаризационные описи) и обязательств Предприятия;

4.2. Промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации;

4.3. Оформленные в установленном порядке акты инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности;

4.4. Актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, и земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия (для целей настоящего приказа выписки и иные документы считаются актуальными, если они выданы не ранее 1 января 2020 г., и при условии, что с момента их выдачи в ЕГРН (иной государственный информационный ресурс, из которого предоставляются сведения) не вносились изменения);

4.5. Заключение за подписью руководителя Предприятия о каждом из земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, с отражением всех расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства), в том числе принадлежащих третьим лицам;

4.6. В отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами капитального строительства, - документы, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего приказа;

4.7. Заключения (письма) уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, иных организаций, указанные в пунктах 3.8 - 3.28, 3.30 настоящего приказа;

4.8. Охранные обязательства на принадлежащие Предприятию объекты культурного наследия, а также паспорта объектов культурного наследия;

4.9. Проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия;

4.10. Перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и предложения по его дальнейшему использованию;

4.11. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия;

4.12. Сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению обременениях приватизируемого имущества Предприятия (с приложением копий правоустанавливающих документов);

4.13. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

4.14. Выписки из реестров судов Российской Федерации, предусмотренных пунктом 1 статьи 16 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и подпунктами 1, 2, 4, 5 пункта 1 статьи 33 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации о правах отдельного лица (Предприятия), на имевшиеся (имеющиеся) у него морские суда и суда внутреннего водного транспорта;

4.15. Выписка из Единого государственного реестра на воздушные суда и сделок с ними о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него воздушные суда;

4.16. Заключение (письмо) органа по учету самоходных машин о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных тракторов, самоходных машин и (или) других видов техники на текущую дату (по месту государственной регистрации Предприятия и всех его филиалов);

4.17. Заключение (письмо) соответствующего подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее - подразделения Госавтоинспекции) МВД России о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных транспортных средств на текущую дату (по месту государственной регистрации Предприятия и всех его филиалов);

4.18. Выписки из реестра акционеров обществ, акционером которых является Предприятие, содержащие сведения о количестве акций, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия акций акционерных обществ);

4.19. Список участников общества с ограниченной ответственностью, участником которого является Предприятие, заверенный единоличным исполнительным органом такого общества и содержащий сведения о размере доли Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия доли участия в уставном капитале общества);

4.20. Иные документы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации, по запросу территориальных органов Росимущества.

Территориальным органам Росимущества необходимо обеспечить устранение Предприятиями по представленным документам имеющихся замечаний территориального органа Росимущества, Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами (далее - уполномоченное Управление) и аудиторской организации в 15-дневный срок с даты представления таких замечаний.

5. Руководителям территориальных органов Росимущества в отношении Предприятий:

5.1. Довести настоящий приказ до сведения руководителей Предприятий под роспись **в 5-дневный срок** с даты получения соответствующего приказа;

5.2. Обеспечить оформление в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Предприятиям, и земельных участков, находящихся в пользовании Предприятий, права на которые не зарегистрированы (государственный кадастровый учет которых не осуществлен), доверенностей на уполномоченных представителей Предприятий (иных лиц по усмотрению территориального органа) для осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации (осуществление государственного кадастрового учета на основании межевых планов, подготовленных и представленных Предприятием в установленном порядке) на соответствующие объекты недвижимого имущества и земельные участки, а также на последующее внесение записей в ЕГРН о прекращении прав Российской Федерации и Предприятия в связи с преобразованием его в хозяйственное общество, на объекты недвижимого имущества и занимаемые ими земельные участки;

5.3. Обеспечить контроль за ходом выполнения представителем Предприятия поручений, указанных в выданной доверенности, а в случае увольнения доверенного лица из Предприятия, а также иных причин, делающих невозможным исполнение поручения, указанного в доверенности, обеспечить замену соответствующих представителей в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего обращения Предприятия, а также оперативное (не более 10 рабочих дней) устранение причин приостановления и отказов в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права, а также обжалование во внесудебном и судебном порядке

всех неправомерных отказов в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности Российской Федерации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Предприятиям, и земельных участков, находящихся в пользовании Предприятий;

5.4. Обеспечить в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Предприятиям, и земельных участков, находящихся в пользовании Предприятий, внесение сведений, в том числе уточненных, в РФИ в 14-дневный срок с даты представления Предприятиями заполненных в установленном порядке карт сведений об объектах учета и (или) записей об изменениях сведений об объекте учета, в том числе с присвоением временных реестровых номеров таким объектам, и выдачу Предприятиям выписок из РФИ в сроки, установленные Административным регламентом по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по осуществлению в установленном порядке выдачи выписок из реестра федерального имущества, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 07.10.2011 г. № 556;

5.5. В целях государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества обеспечить в отношении принадлежащих Предприятиям (учтенных в качестве основных средств) объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении объектов, выявленных по результатам инвентаризации, оформление распорядительных актов территориального органа Росимущества об уточнении характеристик соответствующих объектов либо о передаче таких объектов в хозяйственное ведение Предприятий по согласованию с Росимуществом;

5.6. В целях государственной регистрации прав на земельные участки обеспечить, в случае необходимости, самостоятельное принятие решений об образовании под используемыми Предприятием объектами недвижимого имущества земельных участков, в том числе о разделе земельных участков в случае необходимости постановки на самостоятельный государственный кадастровый учет земельных участков, занятых не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества (частями таких объектов недвижимого имущества), о предоставлении земельных участков

в пользование Предприятию;

5.7. В случае отсутствия у Предприятий денежных средств на проведение кадастровых работ и оформление правоустанавливающих документов на принадлежащие Предприятию объекты недвижимого имущества и используемые земельные участки представить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества сведения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

5.8. Ежемесячно не позднее 5 числа каждого месяца размещать в Автоматизированной системе учета и анализа данных периодической отчетности территориальных органов Росимущества Федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом» сведения о ходе приватизации Предприятий в соответствии с приказом Росимущества от 07.05.2019 г. № 118 «О порядке предоставления периодической отчетности территориальными органами Росимущества» (с последующими изменениями);

5.9. Обеспечить совместно с руководителями Предприятий выполнение мероприятий, предусмотренных приказом Минэкономразвития России от 6 октября 2016 г. № 641 «Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества»;

5.10. Представить документы, указанные в пункте 4 настоящего приказа, в уполномоченное Управление одновременно с направляемыми на согласование проектами решений об условиях приватизации Предприятий (в случае, если решение об условиях приватизации Предприятия принимается территориальным органом по согласованию с Росимуществом);

5.11. Осуществить контроль за своевременным выполнением руководителями Предприятий мероприятий и предоставлением документов,

указанных в пункте 3 настоящего приказа.

В случае непредставления руководителем Предприятия документов в сроки, установленные соответствующими приказами Росимущества о приватизации Предприятий в соответствующем году либо утвержденным территориальным органом Росимущества планом-графиком («дорожной картой»), или представления документов в неполном объеме или в искаженном виде - в 1-дневный срок со дня истечения указанных сроков либо выявления указанных фактов на основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в установленном порядке обеспечить составление должностными лицами, указанными в приказе Росимущества от 14 декабря 2017 г. № 428 «Об утверждении перечня должностных лиц Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», протокола об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.7.12 КоАП РФ, по форме согласно приложению № 5 к настоящему приказу (далее - протокол) в отношении руководителя (исполняющего обязанности руководителя) Предприятия и в 3-дневный срок с момента составления протокола направить его в суд в соответствии с правилами подсудности, а его копию - в уполномоченное Управление;

5.12. В целях возможного составления протокола в течение месяца с даты получения настоящего приказа запросить у всех руководителей Предприятий копии паспорта (для получения сведений, необходимых для составления протокола, в частности, о месте и дате рождения руководителя Предприятия);

5.13. В целях подтверждения мировому судье, рассматривающему дело об административном правонарушении на основании протокола, факта непредставления соответствующих документов руководителем Предприятия составить акт непредставления документов по форме согласно приложению № 6 к настоящему приказу, в котором указываются все непредставленные документы и который приобщается к протоколу;

5.14. В случае неявки лица, в отношении которого составляется протокол, для фиксации этого факта сделать в протоколе соответствующую отметку, а также составить акт неявки по форме согласно приложению № 7

к настоящему приказу, который приобщается к протоколу. В этом случае копия протокола направляется руководителю Предприятия заказным письмом с уведомлением о вручении, и подтверждающая этот факт почтовая квитанция приобщается к экземпляру протокола, направляемому в адрес мирового судьи, уполномоченного рассматривать дело об административном правонарушении;

5.15. Обеспечить представительство (в случае судебного извещения о явке должностного лица, уполномоченного составлять протокол) при рассмотрении мировым судьей дела об административном правонарушении на основании протокола, а также обжалование вынесенного постановления в соответствии с частью 1.1 статьи 30.1 КоАП РФ (в случае непривлечения руководителя Предприятия к административной ответственности) в сроки, установленные статьей 30.3 КоАП РФ;

5.16. При рассмотрении дела об административном правонарушении поддерживать составленный протокол в порядке, предусмотренном пунктами 5.11 - 5.15 настоящего приказа, а также ходатайствовать перед мировым судьей о вынесении представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, путем представления в установленный представлением срок ранее непредставленных документов, необходимых для принятия решения об условиях приватизации предприятия;

5.17. По истечении установленного представлением мирового судьи срока, в случае неисполнения указанного представления составлять в отношении руководителя протоколы по статье 19.6 КоАП РФ еженедельно вплоть до полного устранения нарушений;

5.18. Направить копию судебного решения о привлечении руководителя (исполняющего обязанности руководителя) Предприятия к административной ответственности и протокола вместе с предложением по кандидатуре исполняющего обязанности руководителя Предприятия в уполномоченное Управление;

5.19. Осуществлять мероприятия по защите имущественных интересов Российской Федерации, согласовывая указанные действия в порядке, предусмотренном приказом Росимущества от 31 июля 2015 г. № 312 «О взаимодействии Росимущества и его территориальных органов при осуществлении защиты прав и законных интересов Российской Федерации

в судебном порядке», в том числе по истребованию из незаконного владения федерального недвижимого имущества, которое должно находиться в хозяйственном ведении Предприятий, обжалованию решений о передаче не в установленном законодательством Российской Федерации порядке имущества Предприятия в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

5.20. Обеспечивать проверку наличия (отсутствия) сведений в отношении принадлежащих Предприятию результатов интеллектуальной деятельности и иных нематериальных активов, акций, иных ценных бумаг, долей участия (паев) в других коммерческих организациях, каждой единицы автотранспорта, тракторов, самоходных машин и (или) других видов техники, подлежащей регистрационному учету, а также в отношении иного движимого имущества, первоначальная стоимость единицы которого превышает 500 тыс. рублей, в реестре уведомлений о залогах движимого имущества (на сайте https://www.reestr-zalogov.ru/) и по результатам такой проверки отражать необходимые актуальные сведения в перечне обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия (приложение № 4 к решению об условиях приватизации Предприятия, содержащееся в приложениях №№ 8, 10 к настоящему приказу).

5.20.1. В случае выявления нарушений при установлении обременений в виде залога движимого имущества принимает предусмотренные законом меры по защите имущественных интересов Российской Федерации, согласовывая указанные действия в порядке, предусмотренном приказом Росимущества от 31 июля 2015 г. № 312 «О взаимодействии Росимущества и его территориальных органов при осуществлении защиты прав и законных интересов Российской Федерации в судебном порядке»;

5.21. В случае введения в отношении Предприятия процедуры банкротства:

5.21.1. Осуществлять полномочия собственника имущества должника - Предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.21.2. В 10-дневный срок со дня введения в отношении Предприятия процедуры банкротства (принятия арбитражным судом заявления о признании

Предприятия банкротом) запросить и представить в уполномоченное Управление и Управление правового обеспечения и судебной защиты Росимущества объяснение руководителя Предприятия о причинах, по которым в отношении Предприятия введена процедура банкротства, с указанием планируемых действий по выводу Предприятия из кризисной ситуации (восстановлению платежеспособности) и приложением перечня кредиторов с указанием размера задолженности и оснований ее возникновения, причин неисполнения обязательств, в соответствии с которыми сформировалась задолженность Предприятия;

5.21.3. Представлять в уполномоченное Управление и Управление правового обеспечения и судебной защиты Росимущества отчет о ходе процедуры банкротства Предприятия в соответствии с приказом Росимущества от 16 ноября 2011 г. № 364 «Об организации работы структурных подразделений Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов по осуществлению полномочий собственника имущества должника федеральных государственных унитарных предприятий и представителя учредителей (участников) акционерных обществ при проведении процедур банкротства, а также мероприятий по предупреждению их несостоятельности», а также размещать в Автоматизированной системе учета и анализа данных периодической отчетности территориальных органов Росимущества Федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом» сведения о ходе процедуры банкротства Предприятия в соответствии с приказом Росимущества от 07.05.2019 г. № 118 «О порядке предоставления периодической отчетности территориальными органами Росимущества» (с последующими изменениями);

5.22. В случае отсутствия ведения Предприятием финансово-хозяйственной деятельности и подтверждения соответствующей информации сведениями территориального органа ФНС России о непредставлении Предприятием финансовой отчетности в налоговые органы самостоятельно принять решение о назначении исполняющего обязанности руководителя Предприятия, провести проверку порядка использования ранее предоставленных Предприятию объектов недвижимого имущества

и земельных участков и принять меры по оформлению и государственной регистрации права собственности Российской Федерации на соответствующие объекты недвижимого имущества и земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия, в том числе, при необходимости, в судебном порядке и с привлечением правоохранительных органов.

Сведения о ходе проверки порядка использования имущественного комплекса Предприятия и ее результатах необходимо размещать в функциональном модуле ИС «Проверки», а также в карточке Предприятия в разделе «Документы» Федеральной государственной информационно-аналитической системе «Единая система управления государственным имуществом»;

5.23. Организовать проведение уполномоченной аудиторской организацией проверки представленных Предприятием промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности;

5.24. Рассматривать в 10-дневный срок с даты представления аудиторское заключение (отчет) по проверке промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств Предприятия и направлять аудиторской организации, а также в Росимущество сведения о согласовании либо об отказе в согласовании аудиторского заключения (отчета);

5.25. При расчете чистых активов Предприятия руководствоваться Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84Н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»;

5.26. Согласовывать проекты решений об условиях приватизации Предприятий в случаях, установленных приказами Росимущества, с уполномоченным Управлением;

5.27. Согласовывать проекты решений об условиях приватизации, а также проекты передаточных актов в отношении Предприятий, подлежащих интеграции в состав Госкорпораций «Ростех», «Роскосмос», «Росатом», акционерного общества «Росгеология», и после получения соответствующего согласования в отношении данных Предприятий принять решения об условиях их приватизации, а также утвердить передаточные акты. При этом:

5.27.1. Согласование проектов решений об условиях приватизации

и проектов передаточных актов Предприятий, подлежащих интеграции в состав Госкорпорации «Ростех», уполномоченным Управлением не требуется;

5.27.2. Передаточные акты в отношении Предприятий Госкорпорации «Росатом» утверждаются по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 сентября 2007 г. № 325 «Об утверждении форм Передаточных актов, которые будут использоваться при приватизации федерального имущества, осуществляемой в ходе реструктуризации атомного энергопромышленного комплекса Российской Федерации»;

5.27.3. Решение об условиях приватизации и передаточные акты в отношении Предприятий, подлежащих интеграции в состав Госкорпорации «Роскосмос» и акционерного общества «Росгеология», принимаются и утверждаются по формам согласно приложениям №№ 8 и 9 к настоящему приказу;

5.28. На основании документов, указанных в пункте 4 настоящего приказа, принять решения об условиях приватизации Предприятий путем преобразования их в акционерные общества по форме согласно приложению № 8 к настоящему приказу, а также утвердить передаточные акты по форме согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

5.29. В случае если балансовая стоимость активов подлежащего приватизации имущества Предприятия составляет менее ста тысяч рублей, но равна или превышает величину минимального размера уставного капитала общества с ограниченной ответственностью (пункт 1 статьи 14 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»), - принять решение об условиях приватизации Предприятия путем преобразования его в общество с ограниченной ответственностью по форме согласно приложению № 10 к настоящему приказу, а также утвердить передаточные акты, по форме согласно приложению № 11 к настоящему приказу;

5.30. В случае невозможности принятия решений об условиях приватизации Предприятий путем преобразования в хозяйственные общества в 2-недельный срок с даты представления документов, необходимых для принятия решений об условиях приватизации, направить на согласование в уполномоченное Управление предложения о ликвидации соответствующих

Предприятий;

5.31. Направить в уполномоченное Управление копии решений об условиях приватизации Предприятий со всеми приложениями к ним в 5-дневный срок с даты принятия, с приложением следующих документов:

5.31.1. Выписки из ЕГРН о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

5.31.2. Выписки из реестров судов Российской Федерации, предусмотренные пунктом 1 статьи 16 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и подпунктами 1, 2, 4, 5 пункта 1 статьи 33 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации о правах отдельного лица (Предприятия), на имевшиеся (имеющиеся) у него морские суда и суда внутреннего водного транспорта;

5.31.3. Выписки из Единого государственного реестра на воздушные суда и сделок с ними о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него воздушные суда;

5.31.4. Заключения (письма) органа по учету самоходных машин о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных тракторов, самоходных машин и (или) других видов техники на текущую дату (по месту государственной регистрации Предприятия и всех его филиалов);

5.31.5. Заключения (письма) подразделения Госавтоинспекции МВД России о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных транспортных средств на текущую дату (по месту государственной регистрации Предприятия и всех его филиалов);

5.31.6. Выписки из реестра акционеров обществ, акционером которых является Предприятие, содержащие сведения о количестве акций, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия акций акционерных обществ);

5.31.7. Список участников общества с ограниченной ответственностью, участником которого является Предприятие, заверенный единоличным исполнительным органом такого общества и содержащий сведения о размере доли Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия доли участия в обществе с ограниченной ответственностью).

Копии решений об условиях приватизации Предприятий должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью территориального органа

Росимущества;

5.32. В соответствии с пунктом 4.2.18 типового положения о территориальном органе Росимущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 ноября 2008 г. № 374 «Об утверждении типового положения о территориальном органе (межрегиональном территориальном органе) Федерального агентства по управлению государственным имуществом», принимать решения о согласовании сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, исключительно по поручению Росимущества;

5.33. При выявлении в ходе подготовки Предприятий к приватизации нарушений порядка согласования при совершении сделок по распоряжению федеральным имуществом, руководствуясь пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 марта 1998 г. № 224 «Об обеспечении взаимодействия государственных органов в борьбе с правонарушениями в сфере экономики» направлять соответствующие материалы в органы прокуратуры в целях рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности по статье 7.35 КоАП РФ;

5.34. В случае поступления в территориальный орган Росимущества обращения Предприятия и (или) федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится Предприятие, по вопросу представления мотивированной позиции о возможности совершения Предприятием крупной сделки, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, исключить рассмотрение представленных документов и направлять их в уполномоченное Управление;

5.35. Обеспечить в месячный срок с даты принятия решения об условиях приватизации Предприятий государственную регистрацию выпуска акций акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации Предприятий (в случае приватизации в форме преобразования в акционерное общество);

5.36. Обеспечить в месячный срок с даты государственной регистрации выпуска акций осуществление государственной регистрации акционерных

обществ, созданных посредством приватизации Предприятий (в случае приватизации в форме преобразования в акционерное общество);

5.37. Обеспечить в месячный срок с даты принятия решения об условиях приватизации Предприятий государственную регистрацию обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации Предприятий (в случае приватизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью);

5.38. Обеспечить предоставление в Росимущество документов, подтверждающих государственную регистрацию хозяйственных обществ, созданных посредством приватизации Предприятий, а также документов, подтверждающих государственную регистрацию выпуска ценных бумаг хозяйственных обществ (в случае приватизации в форме преобразования в акционерное общество);

5.39. Обеспечить в 14-дневный срок после государственной регистрации хозяйственного общества, созданного в результате приватизации Предприятия, внесение необходимых изменений в РФИ в соответствии с Положением, в том числе в отношении имущества, включенного в перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, в качестве единственного правообладателя - Российской Федерации (государственная казна Российской Федерации).

6. Руководителям территориальных органов Росимущества под личную ответственность совместно с руководителями Предприятий **в 14-дневный срок с даты получения настоящего приказа** утвердить планы-графики («дорожные карты») завершения мероприятий по оформлению имущественного комплекса Предприятия с указанием объектов недвижимого имущества и земельных участков по форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу и **ежеквартально** представлять в уполномоченное Управление актуализированный план-график по каждому Предприятию.

7. Руководителям территориальных органов Росимущества по месту расположения недвижимого имущества Предприятий вне места государственной регистрации последних как юридических лиц в целях подготовки Предприятий к приватизации в сроки, установленные настоящим приказом Росимущества на основании поручения заместителя руководителя

Росимущества, обеспечивающего в соответствии с распределением обязанностей подготовку соответствующего Предприятия к приватизации, обеспечивать в отношении соответствующих объектов недвижимого имущества (земельных участков) выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.6 настоящего приказа.

8. Уполномоченному Управлению в целях подготовки Предприятий к приватизации провести следующие мероприятия:

8.1. В случае невозможности принятия решений об условиях приватизации Предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества (в том числе в случае, предусмотренном в пункте 5.30 настоящего приказа, а также по причине неосуществления соответствующими Предприятиями финансово-хозяйственной деятельности) рассматривать вопрос о ликвидации Предприятий, приватизация которых невозможна;

8.2. Обеспечить контроль за государственной регистрацией в месячный срок с даты принятия решения об условиях приватизации Предприятий выпуска акций хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации Предприятий (в случае приватизации в форме преобразования в акционерное общество);

8.3. Обеспечить контроль за государственной регистрацией в месячный срок с даты государственной регистрации выпуска акций акционерных обществ, созданных посредством приватизации Предприятий;

8.4. Обеспечить контроль за государственной регистрацией в месячный срок с даты принятия решения об условиях приватизации Предприятий обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации Предприятий (в случае приватизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью);

8.5. Разместить настоящий приказ на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в сети Интернет (МВ-портале) в недельный срок с момента его подписания.

9. При принятии решений об условиях приватизации в соответствии с пунктом 5 настоящего приказа учитывать, что технологически и функционально связанное с приватизируемым имуществом, но отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в

государственной или муниципальной собственности, имущество подлежит передаче в аренду создаваемому хозяйственному обществу без проведения торгов на основании пункта 13 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что необходимо отражать в столбце «Планируемое дальнейшее использование объекта» приложений № 2 «Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «_____» соответствующих решений об условиях приватизации (приложения №№ 8, 10 к настоящему приказу).

10. При наличии в хозяйственном ведении Предприятия объектов гражданской обороны с хозяйственным обществом-правопреемником Предприятия заключается договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны по форме согласно приложению № 2 к Положению о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1994 г. № 359 «Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями».

11. Руководителям территориальных органов Росимущества, принявших решение об условиях приватизации Предприятия, обеспечить предоставление руководителями Предприятий, а с момента государственной регистрации хозяйственных обществ - единоличными исполнительными органами хозяйственных обществ, созданных посредством приватизации Предприятий:

11.1. В 10-дневный срок с даты государственной регистрации выпуска акций хозяйственного общества копии документов, свидетельствующих о государственной регистрации выпуска акций;

11.2. В 10-дневный срок с даты государственной регистрации хозяйственного общества документы, свидетельствующие о государственной регистрации хозяйственного общества и о государственной регистрации прекращения деятельности Предприятия, а также копию устава хозяйственного общества с отметкой органа, осуществляющего

государственную регистрацию юридических лиц, а в случае создания акционерного общества - также выписку из реестра акционеров общества.

12. Соответствующим территориальным органам Росимущества разместить указанные в пункте 11 настоящего приказа документы в 10-дневный срок с момента представления в Федеральной государственной информационно-аналитической системе «Единая система управления государственным имуществом».

13. Установить, что решения о прекращении права хозяйственного ведения и о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за Предприятиями, включенными в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества (за исключением решений, принимаемых территориальными органами Росимущества в соответствии с пунктом 5.5 настоящего приказа), решения о прекращении трудовых отношений и о назначении руководителей Предприятий и лиц, исполняющих их обязанности (за исключением решений, принимаемых территориальными органами Росимущества в соответствии с пунктом 5.22 настоящего приказа), а также решения и соответствующие поручения территориальным органам о ликвидации или реорганизации Предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, принимаются заместителями руководителя Росимущества, курирующими Предприятия в соответствии с приказом Росимущества от 19.12.2018 г. № 485 «О закреплении федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных казенных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью с государственным участием за отраслевыми структурными подразделениями Росимущества, а также делегировании территориальным органам Росимущества отдельных прав акционера/участника - Российской Федерации в отношении акционерных обществ/обществ с ограниченной ответственностью, а также осуществлении отдельных полномочий в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, не имеющих (утративших) ведомственную принадлежность», по предварительному согласованию с уполномоченным Управлением.

14. Установить, что уставы создаваемых акционерных обществ утверждаются решениями об условиях приватизации Предприятий

в соответствии с формой, утвержденной приказом Росимущества от 23.04.2019 г. № 99 «Об утверждении формы устава акционерного общества, создаваемого посредством приватизации федерального государственного унитарного предприятия, и о внесении изменений в приказ Росимущества от 27 апреля 2017 г. № 121 «О приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2017 - 2019 годы».

Уставы создаваемых обществ с ограниченной ответственностью утверждаются решениями об условиях приватизации Предприятий в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 411 «Об утверждении типовых уставов, на основании которых могут действовать общества с ограниченной ответственностью».

Выбор подходящей формы устава создаваемого общества с ограниченной ответственностью возлагается на территориальный орган Росимущества, принявший решение об условиях приватизации Предприятия.

15. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росимущества Петрова И.С.

Руководитель Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом В.В. Яковенко